

## CONTRATTO DI LOCAZIONE OPERATIVA

tra

**Fastinking S.r.l.**, una società di diritto italiano, con sede in Arese (MI), Viale delle Industrie, 13/4, numero di iscrizione a Registro Imprese di Milano n. 13778/98 e P.IVA 12297340155, qui rappresentata dal sig. Gialdi Marco, nella sua qualità di Amministratore Delegato, in forza di locatore (di seguito "Fastinking");

e

\_\_\_\_\_ una società di diritto italiano, con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, numero di iscrizione a Registro Imprese di Milano n. \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_, qui rappresentata dal \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, in forza di locatario (di seguito "Utilizzatore")

(Fastinking e \_\_\_\_\_ di seguito congiuntamente le Parti)

premessi

- che Fastinking è una società specializzata nella rigenerazione di nastri, ink-jet, cartucce per stampanti laser e fotocopiatrici;
- che Fastinking svolge anche attività di locazione operativa di macchine per ufficio allo scopo di mettere a disposizione dei propri clienti stampanti, fax e fotocopiatori unitamente a servizi di manutenzione e di assistenza della stessa;
- che l'Utilizzatore si è rivolto a Fastinking per ottenere in locazione operativa la stampante, come di seguito definita unitamente ad alcuni servizi di manutenzione e assistenza allo stesso collegati;

tutto ciò premesso e convenuto, le Parti convengono e stipulano quanto segue

### 1. Oggetto

- 1.1 Fastinking concede in locazione operativa all'utilizzatore che accetta \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ periferica

\_\_\_\_\_ (di seguito "Bene") e fornisce i servizi di manutenzione e assistenza relativi alla stessa, come di seguito descritti ("Servizi") (beni e servizi di seguito la "Prestazione"), con facoltà di godimento e di utilizzazione in ogni forma congruente alla natura del bene:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 1.2 L'Utilizzatore dichiara, sotto la propria responsabilità, di ben conoscere il Bene da lui prescelto e di aver verificato che gli- lo stesso sono e' pienamente conforme alle norme e anche alle disposizioni amministrative sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

### 2. Durata del contratto

La locazione operativa avrà durata di 1 anno dalla consegna del Bene sopraindicato quale risulterà dal verbale di consegna che costituisce parte integrante del presente Contratto. Alla scadenza, il contratto si intenderà immediatamente rinnovato per un ulteriore anno, fino ad un massimo di tre anni complessivi, fatto salvo il diritto di recesso di cui all'art. 8 del presente Contratto. Alla scadenza del 3 anno il contratto si intenderà terminato e le Parti valuteranno l'opportunità di addivenire alla stipula di nuovo contratto.

### 3. Corrispettivo della locazione

- 3.1 Il corrispettivo per la locazione operativa della Prestazione è pari ad un canone mensile di Euro \_\_\_\_\_ calcolato sulla base:
- a) del numero di copie mensili che l'Utilizzatore dichiara eseguirsi mensilmente presso la propria attività e che sono pari a n. \_\_\_\_\_;
  - b) del costo delle attività di manutenzione che si stima siano necessarie in relazione al numero di copie dichiarate al punto a);
  - c) del costo del materiale di consumo che anch'esso si stima essere necessario in relazione alle copie dichiarate dall'Utilizzatore al punto a).

Il primo canone verrà versato anticipatamente al momento della consegna del Bene. I canoni successivi dovranno essere pagati con valuta giorno 1 del mese con RID bancario appoggiato su \_\_\_\_\_ ABI \_\_\_\_\_ CAB \_\_\_\_\_ CIN \_\_\_\_\_ C/C \_\_\_\_\_ (IBAN \_\_\_\_\_)

- 3.2 Fatto salvo quanto previsto al precedente articolo 3.1, qualora il numero di copie complessivamente effettuate dall'Utilizzatore risulti superiore del 2% rispetto a quello dichiarato all'art. 3.1 lettera "a", Fastinking avrà in ogni caso il diritto di addebitare al cliente tutte le copie in eccesso rispetto al costo unitario di Euro \_\_\_\_\_

### 4. Garanzie e tutela dei diritti del Concedente

- 4.1 L'utilizzatore riconosce che il Bene è di esclusiva proprietà di Fastinking e conseguentemente l'utilizzatore si impegna ad apporre su una parte essenziale del bene ed in posizione ben visibile la targa fornitagli da Fastinking e attestante che il bene è di sua proprietà
- 4.2 L'utilizzatore riconosce a Fastinking la facoltà di effettuare in ogni momento gli accertamenti ritenuti opportuni e di procedere all'ispezione del Bene.
- 4.3 L'Utilizzatore si obbliga a non concedere a terzi l'uso del Bene, a non sublocarlo a non consentire l'imposizione di vincoli di ogni specie e natura sul Bene e ad avvertire Fastinking immediatamente per iscritto di ogni atto o fatto che possa apportare pregiudizio al Bene o possa modificare, limitare o interferire con i suoi diritti su di esso.

- 4.4 Fastinking dichiara che ogni rischio e responsabilità relativo al Bene, alla sua custodia, alla sua conservazione ed impiego, saranno per tutta la durata del presente Contratto a carico dell'Utilizzatore.

L'Utilizzatore solleva pertanto Fastinking da ogni responsabilità sia nei confronti propri che di terzi per tutte le conseguenze dannose o comunque pregiudizievoli che possano derivare a carico del medesimo per qualsiasi causa o motivo, anche per caso fortuito o forza maggiore, atto o fatto di dipendenti o di terzi, ovvero a titolo di responsabilità oggettiva in seguito alla consegna del Bene all'Utilizzatore, quali ad esempio:

- a) vizi palesi od occulti o difetti di funzionamento del Bene sopravvenuti;
- b) violazione delle norme poste a tutela della proprietà intellettuale, dei brevetti ed invenzioni;
- c) danneggiamento, perdita, sottrazione, del macchinario, anche per scioperi, sommosse, atti vandalici, atti bellici e di sabotaggio ad opera di terzi o di dipendenti dell'Utilizzatore, eventi catastrofici, atti terroristici, calamità naturali.

Resta inteso che la responsabilità assunta dall'Utilizzatore in forza del paragrafo precedente permarrà anche in presenza di copertura assicurativa e non costituirà titolo per la sospensione o diminuzione del canone al Locatore.

### 5. Uso del bene

- 5.1 L'utilizzatore nel prendere in consegna il Bene nelle condizioni che dichiara essere di suo gradimento e esente da vizi si impegna espressamente a custodirlo nel domicilio indicato nelle premesse al Contratto, a curarne con diligenza la conservazione e la manutenzione e a servirsene per l'uso suo proprio, senza apportare modifiche, innovazioni, addizioni di qualunque genere e nel rispetto della normativa vigente ed applicabile.

### 6. Clausola risolutiva espressa

- 6.1 Fastinking potrà chiedere la risoluzione anticipata del Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 codice civile, nel caso in cui l'Utilizzatore si rendesse inadempiente alle obbligazioni nascenti dal presente Contratto, essendo ognuna di esse essenziale, ed in particolare violasse gli obblighi relativi:
- a) alla consegna del bene;
  - b) al pagamento alle scadenze pattuite anche di uno solo dei corrispettivi periodici della locazione finanziaria, o di qualsiasi altra somma dovuta;
  - c) all'uso del Bene;
  - d) alle garanzie prestate.

- 6.2 La risoluzione diverrà senz'altro efficace a seguito della comunicazione che a mezzo di lettera raccomandata A.R. sarà da Fastinking inviata all'Utilizzatore, il quale dovrà immediatamente mettere a disposizione il Bene, nei modi e nei luoghi da esso indicati.

### 7. Recesso

Fatto salvo quanto previsto al precedente articolo 2 ciascuna Parte avrà diritto di recedere dal presente Contratto con preavviso di almeno 3 mesi da inviarsi a mezzo lettera raccomandata A.R.

### 8. Altre disposizioni

- 8.1 Tutte le comunicazioni necessarie o consentite in base al presente Contratto dovranno essere eseguite per iscritto e si intenderanno efficacemente e validamente eseguite nel giorno di ricezione ovvero se tale giorno non è un giorno lavorativo, nel giorno lavorativo successivo, e potranno essere inviate via fax, via lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corriere ai seguenti indirizzi

- a) Fastinking s.r.l. - Viale delle Industrie, 13/4 20020 Arese (MI) - Fax. 02/93582480  
b) Utilizzatore \_\_\_\_\_

- 8.2 ovvero presso il diverso indirizzo o numero di telefax che ciascuna Parte dovrà comunicare successivamente alla data di questo Contratto in conformità alla precedenti disposizioni, restando inteso che presso gli indirizzi su indicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono il proprio domicilio ad ogni fine relativo al presente Contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.
- 8.3 L'eventuale tolleranza di comportamenti posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e le condizioni qui previsti.
- 8.4 La rinuncia di uno delle Parti ad un proprio diritto stabilito dal presente Contratto, o l'esecuzione da parte di uno delle Parti di un obbligo previsto dal presente Contratto, dovrà avvenire senza arrecare alcun pregiudizio alle altre Parti e non costituirà rinuncia a nessun altro diritto anche in relazione alle prestazioni eventualmente dovute dalle altre Parti.
- 8.5 In caso di invalidità o inefficacia, in tutto o in parte, di qualsiasi disposizione o clausola del presente Contratto che non abbia

natura essenziale, le Parti convengono di negoziare e concordare, in buona fede, affinché tali disposizioni o clausole siano sostituite con altre, valide ed efficaci, che abbiano sostanzialmente lo stesso effetto con riguardo all'oggetto e agli scopi del presente Contratto. In ogni caso, la nullità od inefficacia di singole disposizioni o clausole del presente Contratto non porterà la nullità o l'inefficacia dell'intero Contratto.

- 8.6 Il presente Contratto ed i diritti in esso contenuti non sono cedibili senza il consenso preventivo dell'altra Parte,
- 8.7 Le rubriche dei singoli articoli sono poste al solo scopo di facilitare la lettura e, pertanto, di esse non dovrà essere tenuto alcun conto ai fini dell'interpretazione del presente Contratto.
- 8.8 Il presente Contratto è retto dalla legge italiana.
- 8.9 Qualsiasi controversia tra le Parti derivante da questo Contratto, in merito, a titolo di esempio ma non in senso limitativo, l'adempimento, interpretazione, scadenza e risoluzione dello stesso sarà sottoposta esclusivamente alla competenza del Tribunale di Milano (Italia). Le Parti stabiliscono che, prima di intraprendere qualsiasi azione legale secondo o in relativamente a questo Contratto, le stesse tenteranno di risolvere le controversie in via bonaria tramite i loro rappresentanti legali o procuratori speciali.
- 8.10 Le Parti riconoscono che tutte le clausole di questo Contratto, nessuna esclusa, sono state debitamente negoziate tra le stesse.

Data \_\_\_\_\_

L'utilizzatore \_\_\_\_\_

Fastinking S.r.L. \_\_\_\_\_

Informativa resa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30/06/2003 N.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), il/i sottoscritto/i è/sono informato/i e, per quanto di ragione, espressamente consente/ono:

- a) che i dati per lo dati relativi al rapporto contrattuale vengano trattati da Fastinking srl (per brevità solo Fastinking) per finalità di gestione dei rapporti contrattuali, elaborazioni statistiche, tutela e recupero crediti, mediante elaborazione elettronica, consultazione, raffronto con criteri prefissati ed ogni altra opportuna operazione relativa al conseguimento delle predette finalità, anche per mezzo di trasmissione e comunicazione dei dati a soggetti specificatamente incaricati, anche in qualità di dipendenti e altri collaboratori a ciò abilitati, per i trattamenti e/o servizi specifici e/o strettamente funzionali alle attività precontrattuali e all'esecuzione del contratto (anche con trattamenti continuativi), quali: società di servizi informatici, enti di tutela del credito, società che svolgono servizi di pagamento; assicurazioni; rivenditori; convenzionati; mediatori creditizi; società di factoring e/o recupero crediti; soggetti che forniscono informazioni commerciali; società controllate/controllanti/collegate, dentro e fuori il territorio dell'Unione Europea; il tutto nel rispetto della normativa in materia di protezione e sicurezza dei dati (un elenco dei soggetti appartenenti alle predette categorie è disponibile presso la Sede della 4Rent e le sue filiali (se ce ne sono));
- b) che i predetti dati possono essere raccolti sia presso l'interessato/i, sia presso i terzi;
- c) che il conferimento dei dati richiesti, siano essi acquisiti in base ad un obbligo di legge ovvero in quanto strettamente funzionali al rapporto contrattuale, è necessario e che il rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di svolgere le attività richieste per la conclusione e per l'esecuzione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è Fastinking con sede legale in Arese, Viale delle Industrie n. 13/4. L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento dei dati personali può essere consultato presso la sede della Fastinking (e presso le sue filiali) . Si segnala che i soggetti interni aventi accesso ai dati personali, ognuno secondo le proprie attribuzioni, appartengono alle seguenti aree organizzative: Amministrazione e Finanza, Area Commerciale, Pianificazione e Controlli, Recupero; Sistemi e Organizzazione. In relazione al trattamento dei dati il/i sottoscritto/i, in base all' art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003, ha/hanno il diritto di ottenere dalla Fastinking:
- la conferma dell'esistenza di dati personali che lo/li riguardano e la comunicazione, in forma comprensibile, dei dati stessi e della loro origine nonché della logica su cui si basa il trattamento;
  - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
  - l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia/no interesse, l'integrazione dei dati.

Il/I sottoscritto/i ha/hanno inoltre il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo/li riguardano. Il/I sottoscritto/i consente/ono che i propri dati anagrafici siano utilizzati dalla Fastinking e/o comunicati a terzi che svolgono attività commerciali e promozionali per finalità di marketing, ivi compreso l'invio di materiale illustrativo relativo ai servizi e ai prodotti commercializzati. ( ) barrare la casella se non si consente all'utilizzo dei dati per l'attività commerciale e di marketing.

Data \_\_\_\_\_

L'utilizzatore \_\_\_\_\_

Fastinking S.r.L. \_\_\_\_\_